

→ 1. Der Gastaufnahmevertrag über die anliegend bezeichnete Ferienwohnung Reber ist verbindlich geschlossen, wenn der Vertrag vom Mieter unterschrieben, innerhalb von 8 Tagen dem Vermieter zugegangen und die Anzahlung von 10 % des Gesamtpreises eingegangen ist.

Für eine Buchung benötigen wir Ihren Vornamen, Namen sowie Ihre vollständige Adresse und eine Mobilnummer. Außerdem ist für das Ausstellen der Gästekarte noch Ihr Geburtsjahr wichtig. Sie erhalten von unserer Homepage eine Buchungsbestätigung welche wir aber nochmals auf dem Postweg mit dem Gastaufnahmevertrag fixieren. Hier sind auch die Zahlungsziele aufgeführt. Wird das Zahlungsziel nicht eingehalten, erlauben wir uns, die Wohnung anderweitig zu vermieten.

→ 2. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist. Beide Vertragspartner halten sich an die Mietbedingungen bzw. an die Hausordnung. Sollte es nach mehrmaliger Aufforderung Schwierigkeiten geben, ist es dem Vermieter erlaubt, dem Gast fristlos zu kündigen und ihn unverzüglich zum Verlassen der Wohnung aufzufordern, bzw. hat der Gast das Recht die Wohnung ohne Einhaltung von Fristen zu räumen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

→ 3. Der Vermieter ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung des Zimmers oder der Ferienwohnung, dem Gast gleichwertigen Ersatz zu besorgen oder Schadensersatz zu leisten.

→ 4. Sorgfalt: Bitte behandeln Sie diese neue Ferienwohnung als wäre sie Ihr Eigentum. Wir haben Ihnen diese anvertraut und bitten um pflegliche Behandlung unserer Einrichtung und Möbel. Sollten Sie etwas vermissen, teilen Sie uns das gerne mit, wir sind froh über jeden Hinweis.

→ 5. Lüften und Schließen der Fenster und Türen: Eine ausreichende Belüftung der Ferienwohnung ist wichtig. Sollten Sie jedoch die Ferienwohnung verlassen, so schließen Sie bitte jedes Mal die Dachfenster, Terrassentüren und auch die Eingangstüren. Am Bodensee kommt ein Gewitter oft unvorhergesehen und schnell, dies reicht oft nicht mehr, um nach Hause zu fahren und alles zu verschließen.

→ 6. Die vom Vermieter vergebene PIN für den Zutritt zur Wohnung bzw. der Hausschlüssel darf nicht an Personen weitergegeben werden, die nicht in der Ferienwohnung eingemietet sind. Die PIN wird am Abreisetag ab 10.00 Uhr gelöscht, ein Zutritt mit dieser PIN ist dann nicht mehr möglich.

→ 7. Ruhezeiten: Die Ferienwohnung befindet sich in reinem Wohngebiet daher möchten wir Sie bitten, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag- Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 Uhr und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden. Wir bitten Sie sich auf der Terrasse nach 22 Uhr ruhig zu verhalten. Parties sind auf der Terrasse und in der Wohnung untersagt.

→ 8. Hausrecht: Das Hausrecht bleibt beim Besitzer der Wohnung und der Vermieter kann ohne Vorankündigung die Ferienwohnung zum Reinigen, Wäschewechsel, Lüften, Heizungsregulierung, Reparaturen oder Müllentsorgung betreten. Auch kann er bei Feststellung dass die Wohnung nicht ordnungsgemäß genutzt wird, den Vertrag einseitig mit Begründung kündigen.

→ 9. An- und Abreise: Die Anreise ist ab 15:00 Uhr möglich. Um die Ferienwohnung für die nächsten Gäste vorzubereiten, möchten wir Sie bitten, die Ferienwohnung bis 10:00 Uhr zu verlassen. Vor ihrer Abreise schalten Sie bitte noch die Spülmaschine ein, entsorgen ihre Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse und saugen noch kurz durch.

→ 10. Die Haltung von Haustieren und das Rauchen ist im gesamten Haus nicht gestattet. Da wir selbst Allergiker sind, wünschen wir auch unseren Gästen gerne eine allergie-freie Unterkunft.

→ 11. Stornierung: Es ist generell möglich die Buchung für die Ferienwohnung zu stornieren. Staffelung für Stornierungsgebühren:

- bis 30 Tage vor Anreise: 20,- Euro Bearbeitungsgebühr
- bis 14 Tage vor Anreise: 50% des Gesamtbetrages
- bis zum Anreiseternin: 90% des Gesamtbetrages

Nachdem der Vermieter die Stornierung von Ihnen erhalten hat, wird er sich umgehend um andere Gäste für den entsprechenden Zeitraum bemühen und die Einnahmen mit den Stornierungsgebühren verrechnen. Bei rechtzeitiger Bekanntgabe der Stornierung ist es fast immer möglich die Ferienwohnung ohne weitere Stornierungsgebühren zu vermieten. Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten die nicht in Anspruch genommene Ferienwohnung nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben um Ausfälle zu vermeiden. Bis zur anderweitigen Vergabe der Ferienwohnung hat der Gast für die Dauer des Vertrages den errechneten Betrag zu bezahlen.

Um sich vor finanziellen Folgen zu schützen, empfehlen wir den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

→ 12. Vorzeitige Abreise: Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises. Der Vermieter wird sich jedoch bemühen die Unterkunft anderweitig zu vermieten und die Einnahmen entsprechend zu verrechnen.

→ 13. Preisminderung: Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter bzw. der Hausbetreuung mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 48 Stunden zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

→ 14. Kündigung: Bei mehrfachem Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Sollte trotz Aufforderung die Wohnung nicht verlassen werden erlauben wir uns die Wohnung zu räumen und das Schloss der Eingangstür auszutauschen. Die Kosten dafür werden Ihnen in Rechnung gestellt.

→ 15. Endreinigung: Die Endreinigung ist inclusive. Für die Endreinigung sind 3 Stunden einkalkuliert. Sollte die Wohnung in einem außerordentlichen Zustand vorgefunden werden, müssen wir für jede zusätzliche Stunde für die Reinigung der Ferienwohnung 35 € gesondert in Rechnung stellen.

→ 16. Kurtaxe: Wie in vielen anderen Kurorten auch verlangt die Gemeinde Kressbronn eine Kurtaxe. Pro Person ab 15 Jahren werden € 2,00 je Übernachtung von der Gemeinde Kressbronn eingezogen. Diese Kurtaxe berechnen wir Ihnen vorab im Mietvertrag. Diese ist dann aber erst mit der Restzahlung per Überweisung an uns fällig.

→ 17. Was Sie alles mieten: Im Mietpreis der Ferienwohnung ist 1 PKW-Stellplatz vor dem Haus, sowie die Ferienwohnung mit Abstellfläche im Eingangsbereich und die gesamte Ferienwohnung im OG samt Inventar enthalten. Der abgesperrte Bereich im EG gehört nicht zur Ferienwohnung und wir bitten um Beachtung der Absperrung.

Salvatorische Klausel

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.